

UMOWA

zawarta w dniu 2016 r. w Tereszpolu-Zaorendzie, pomiędzy: **Gminą Tereszpol**, z siedzibą przy **ul. Długiej 234, 23-407 Tereszpol-Zaorenda**, NIP: **918-19-96-320**, reprezentowaną przez: **Jacka Pawluka – Wójta Gminy Tereszpol** zwaną w dalej „Zamawiającym”

a

zwaną dalej **Wykonawcą**

- została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania komplet dokumentacji projektowo kosztorysowej dla zadania pn: "Termomodernizacja budynków szkolno-wychowawczych w Gminie Tereszpol: Zespół Szkół Samorządowych im. Jana Pawła II w Tereszpolu-Zaorendzie oraz Zespół Szkół Samorządowych w Tereszpolu-Kukiełkach". Dokumentacja opracowana powinna być zgodnie z „ustawą o wspieraniu termomodernizacji i remontów” z dnia 21.11.2008 r. (Dz. U. nr 223/2008 r., poz. 1459), oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17.03.2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzór kart audytów a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. nr 43/2009 r., poz. 346) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3.09.2015 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termo modernizacyjnego. Oba rozporządzenia wydano na podstawie przepisów Ustawy po wspieraniu termomodernizacji i remontów z dnia 21.11.2008 r.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 1, zgodnie z umową, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi aktami prawnymi i przepisami.
2. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia wszelkich dokumentów, danych i informacji niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz do zapłaty wynagrodzenia za wykonaną pracę.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy.
2. Przekazanie przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania, bez dodatkowego wynagrodzenia, korekty przedmiotu umowy na wniosek Zamawiającego w sytuacji zgłoszonych uwag wynikających z błędów obliczeniowych.
4. Korekty ustalone w pkt. 3 niniejszego paragrafu zostaną wykonane w terminie do 14 dnia od daty zgłoszenia takiego wniosku przez Zamawiającego.
5. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonania przedmiotu umowy będą protokoły zdawczo-odbiorcze podpisane przez obie strony.

§ 4

1. Zakres prac będących przedmiotem zamówienia dzieli się na etapy będące przedmiotem odrębnych terminów wykonania, odbiorów i fakturowań, tj.:

- Etap I – termin wykonania –2016 r.

- Audyt energetyczny oraz oświetleniowy

a) Zespół Szkół Samorządowych im. Jana Pawła II w Tereszpolu-Zaorendzie

b) Zespół Szkół Samorządowych w Tereszpolu-Kukiełkach

- Etap II– termin wykonania –2016 r.

- Projekt budowlany docieplenia i kolorystyki
- Kosztorys inwestorski
- Przedmiarem robót
- Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót

a) Zespół Szkół Samorządowych im. Jana Pawła II w Tereszpolu-Zaorendzie

b) Zespół Szkół Samorządowych w Terespolu-Kukielkach

- Etap III – termin wykonania –2016 r.

- Projekt wymiany instalacji centralnego ogrzewania
 - Kosztorys inwestorski
 - Przedmiarem robót
 - Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót
- a) Zespół Szkół Samorządowych im. Jana Pawła II w Terespolu-Zaorendzie
- b) Zespół Szkół Samorządowych w Terespolu-Kukielkach

- Etap IV – termin wykonania –2016 r.

- Projekt modernizacji kotłowni (biomasa)
 - Kosztorys inwestorski
 - Przedmiarem robót
 - Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót
- a) Zespół Szkół Samorządowych im. Jana Pawła II w Terespolu-Zaorendzie

§ 5

1. Wykonawcy za wykonane i przekazane dokumentacji przysługuje wynagrodzenie:

I. Etap I:

- a) - netto: zł słownie: złotych 00/100
- VAT 23 %
- brutto: zł słownie: złotych 00/100
- b) - netto: zł słownie: złotych 00/100
- VAT 23 %
- brutto: zł słownie: złotych 00/100

II. Etap II

- a) - netto: zł słownie : złotych 00/100
- VAT 23 %
- brutto: zł słownie: złotych 00/100
- b) - netto: zł słownie : złotych 00/100
- VAT 23 %
- brutto: zł słownie: złotych 00/100

III. Etap II

- a) - netto: zł słownie : złotych 00/100
- VAT 23 %
- brutto: zł słownie: złotych 00/100
- b) - netto: zł słownie : złotych 00/100
- VAT 23 %
- brutto: zł słownie: złotych 00/100

IV. Etap II

- a) - netto: zł słownie : złotych 00/100
- VAT 23 %
- brutto: zł słownie: złotych 00/100
- b) - netto: zł słownie : złotych 00/100
- VAT 23 %
- brutto: zł słownie: złotych 00/100

V. łączna kwota wynagrodzenia: zł netto (słownie: złotych) + 23 % VAT,
..... zł brutto (słownie: złotych)

§ 6

1. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie wystawionych faktur VAT za poszczególne opracowania w terminie do 7 dni od dnia podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego o którym mowa § 3 punkt 5.
2. Zapłata zostanie zrealizowana przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT.
3. Za zwłokę w regulowaniu należności naliczane będą odsetki w wysokości ustawowej naliczane począwszy od dnia wymaganej zapadalności zapłaty za fakturę.
4. Płatność nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, doręczonej Zamawiającemu na adres wskazany w komparycji umowy.

§ 7

1. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia kar umownych za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań z umowy wynikających.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) za nieterminowe wykonanie prac objętych niniejszą umową w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następującym przypadku: za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego w wysokości poniesionej szkody lub utraconych korzyści.

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego a do spraw procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
2. Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przede wszystkim na drodze wzajemnego porozumienia - polubownie a w ostateczności przez Sąd właściwy dla siedziby pozywającego.

§ 9

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca: